



FONDO VALUE crecimiento, S.A. DE C.V., SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE

| Tipo | Sociedad de Inversión en Instrumentos de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirentes | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Clasificación | MAYORITARIAMENTE EN DEUDA | B | Sin división de clases | 25,000 |
| Clave de Pizarra | VALUE V6 | | | |
| Calificación | - | | | |
| Fecha de Autorización | 14 de diciembre 2015 | | | |

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo Value V6 invertirá como máximo el 80 % y mínimo el 50 % de sus activos objetos de inversión en instrumentos de deuda y valores respaldados por activos; además podrá complementar con valores de renta variable. Para que los inversionistas participantes de la Sociedad de Inversión observen con mayor objetividad la rentabilidad de sus inversiones, es aconsejable que permanezcan invertidos por lo menos 360 (Trescientos sesenta) días.

Información Relevante

El fondo no realizara operaciones con derivados.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.02 % con una probabilidad de 95 %.

La pérdida que en un escenario pesimista (1 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$ 402.00 pesos 5/100. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño Histórico

Serie: B

Índice de Referencia: 50 % IPC + 50 % Cete 28 (Neto).

| Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales) | | | | | | |
|---|------------|----------------|------------------|--------|--------|-------|
| | Último Mes | Último 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2016 | 2015 | 2014 |
| Rendimiento bruto | 4.09% | 14.81% | 38.19% | -4.24% | 9.39% | 7.42% |
| Rendimiento neto | 2.89% | 13.77% | 37.15% | -5.46% | 8.53% | 6.21% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)* | 7.17% | 7.07% | 6.69% | 4.15% | 2.98% | 3.00% |
| 50 % IPC + 50 % CETE 28. | 1.37% | -0.10% | 3.63% | 2.52% | -5.89% | 0.57% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

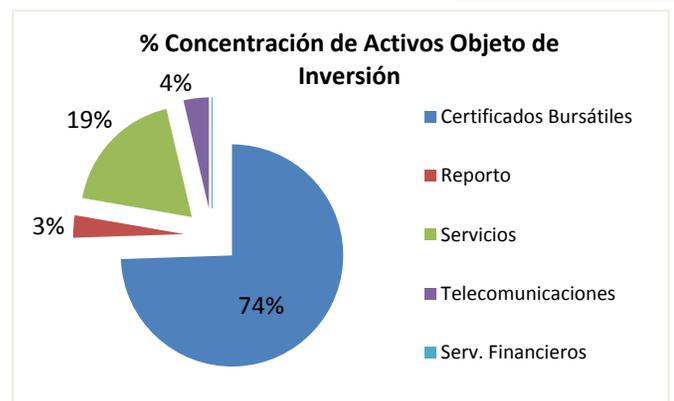
Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Activos objetos de inversión: Invertir como máximo el 80 % y como mínimo el 50 % de sus activos objetos de inversión en instrumentos de deuda y se podrá complementar con valores de renta variable.
- c) Políticas de Inversión: El Fondo invertirá en activos objeto de inversión, aquellos que:
 - I.- Los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores;
 - II.- Los que se encuentren listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- d) Índice de referencia: 50 % IPC + 50 % Cete 28 (Neto).
- e) La Sociedad no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio o grupo empresarial al que pertenezca la Sociedad.
- f) La sociedad realizara operaciones de préstamos de valores con fines de negociación y/o especulativos con un plazo de hasta 360 días.
- g) La sociedad no invertirá en derivados, valores estructurados, títulos fiduciarios de capital.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 29 de Diciembre de 2017.

| Emisora | Activo objeto de inversión subyacente | | | Monto | % |
|--|---------------------------------------|---------|----------|---------------|--------|
| | Nombre | Serie | Tipo | | |
| Autopista Monterrey Cadereyta | AMCCB | 13U | Deuda | 681,903,325 | 34.93% |
| Grupo GICSA | GICSA | 16U | Deuda | 452,513,142 | 23.18% |
| WYNN Resort | WYNN | * | Acciones | 252,278,137 | 12.92% |
| Periférico del Area Metropolitana de Monterrey | PAMMSC B | 14U | Deuda | 204,135,403 | 10.46% |
| MGM Resorts International | MGM | * | Acciones | 110,158,632 | 5.64% |
| AXTEL | AXTEL | CPO | Acciones | 71,820,000 | 3.68% |
| Gobierno Federal | BONDES D | 2103 25 | Acciones | 63,593,519 | 3.26% |
| Arrendadora Actinver | ARREAC T | 16 | Acciones | 60,399,635 | 3.09% |
| Transportación Marítima Mexicana | TMMCB | 10 | Acciones | 54,315,091 | 2.78% |
| OTROS | | | | 872,542 | 0.04% |
| TOTAL | | | | 1,951,989,425 | 100% |





Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

| Pagadas por el Cliente | | |
|---|------------|------------|
| Concepto | Serie B | |
| | % | \$ |
| Incumplimiento de plazo mínimo de permanencia | n/a | n/a |
| Incumplimiento del saldo mínimo de inversión | n/a | n/a |
| Compra de Acciones | n/a | n/a |
| Venta de Acciones | n/a | n/a |
| Servicio de Asesoría | n/a | n/a |
| Servicio de Custodia de Acciones | n/a | n/a |
| Servicio de Administración de Acciones | n/a | n/a |
| Otras | n/a | n/a |
| Total | n/a | n/a |

| Pagadas por la Sociedad de Inversión | | |
|---|--------------|-------------|
| Concepto | Serie B | |
| | % | \$ |
| Administración de Activos | 0.094 | 0.94 |
| Administración de Activos/Sobre Desempeño | n/a | n/a |
| Distribución de Acciones | 0.175 | 1.75 |
| Valuación de Acciones | 0.006 | 0.06 |
| Depósito de Acciones de la Sociedad | n/a | n/a |
| Depósito de Valores | n/a | n/a |
| Contabilidad | n/a | n/a |
| Otras | 0.348 | 3.48 |
| Total | 0.623 | 6.23 |

*Monto por cada 1,000 pesos invertidos.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Plazo Mínimo de Permanencia | 72 hrs. (después de la ejecución de la operación). | Liquidez | Diario |
| Recepción de Órdenes | Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles. | Horario | 8:00 a 13:00 horas |
| Ejecución de Operaciones | Compra: Mismo día de la solicitud. Venta: Mismo día de la solicitud. | Límites de Recompra | 10 % del activo total de la Sociedad. |
| Liquidación de Operaciones | 72 hrs. después de la ejecución. | Diferencial* | Value V6 no ha aplicado el diferencial. |

*La Sociedad de Inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la Sociedad.

Prestadores de servicios

| | |
|--|--|
| Operadora | Value Operadora de Sociedades de Inversión, S.A. de C.V. |
| Distribuidora(s) | Value, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Value Grupo Financiero |
| Valuadora | COVAF, S.A. de C.V. |
| Institución Calificadora de Valores | HR Ratings De México, S.A. de C.V. |

Centro de atención a inversionistas

| | |
|--------------------------|---|
| Contacto | Promoción |
| Número Telefónico | México D.F. Tel. +52 (55) 91 77 78 00 Monterrey Tel. +52 (81) 83 99 22 22 Chihuahua Tel. +52 (614) 439 94 00 Guadalajara Tel. +52 (33) 36 48 68 00 |
| Horario | 8:00 a 13:00 horas |

Página(s) electrónica(s)

| | |
|-------------------------|--|
| Operadora | www.value.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.value.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor. Si requiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.